



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNI SVET
Odbor za finance

Številka: 01100 – 135/2020
Datum: 8. 10. 2020

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

S T A L I Š Č A

ODBORA ZA FINANCE K PREDLAGANEMU GRADIVU ZA 16. SEJO MESTNEGA SVETA,
sprejeta na 17. seji odbora za finance, 8. oktobra 2020

I.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
[GMS - 319](#)

Odbor predlaga mestnemu svetu, da sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe Dom pod gorco d.o.o.
[GMS - 327](#)

Odbor se je seznanil s predlaganim gradivom in podpira namero dokapitalizacije družbe Dom pod Gorco.

III.

Odlok - koncesijski akt o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Izgradnja garažne hiše pod pomožnim nogometnim igriščem na območju Ljudskega vrta ob Strossmajerjevi ulici [GMS – 326](#) - prva obravnava

Odbor predlaga mestnemu svetu, da sprejme Odlok - koncesijski akt o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Izgradnja garažne hiše pod pomožnim nogometnim igriščem na območju Ljudskega vrta ob Strossmajerjevi ulici v prvi obravnavi.

IV.

Polletno poročilo o poslovanju Javnega zavoda Športni objekti Maribor
v obdobju 1.1. – 30.6.2020 [GMS - 320](#)

Odbor se je seznanil s Polletnim poročilom o poslovanju Javnega zavoda Športni objekti Maribor v obdobju 1.1. – 30.6.2020.

Katarina MEJAL, l.r.
Predsednica odbora



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNI SVET
**Odbor za urejanje prostora
varstvo okolja in varstvo narave**

Številka: 01100 - 137/2020

Datum: 12. 10. 2020

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

S T A L I Š Č E

**ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA IN VARSTVO NARAVE K
PREDLAGANEMU GRADIVU ZA 16. SEJO MESTNEGA SVETA, sprejeta na 12. seji
odbora, 12. oktobra 2020**

I.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za
del obočja Studenci 10 S (območje opuščenega Studenškega pokopališča) zaradi
umestitve dodatnega objekta k domu starostnikov v Mestni občini Maribor**

[GMS - 328](#) - prva obravnava

Odbor predlaga mestnemu svetu, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del obočja Studenci 10 S (območje opuščenega Studenškega pokopališča) v prvi obravnavi.

Barbara GLAVIČ, l.r.
Predsednica odbora



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNI SVET
Statutarno-pravna komisija

Številka: 0130 - 134/2020
Datum: 13. 10. 2020

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

S T A L I Š Č A

**STATUTARNO-PRAVNE KOMISIJE K PREDLAGANEMU GRADIVU ZA 16. SEJO
MESTNEGA SVETA, sprejeta na 18. seji komisije, 13. oktobra 2020**

I.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za
del obočja Studenci 10 S (območje opuščene Studenškega pokopališča) zaradi
umestitve dodatnega objekta k domu starostnikov v Mestni občini Maribor
[GMS - 328](#) - prva obravnava**

Komisija predlaga, da se v naslovu črta besedilo »zaradi umestitve dodatnega objekta k domu starostnikov« ker ta del besedila ni sestavni del naslova odloka, tako da se naslov odloka pravilno glasi: »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del obočja Studenci 10 S (območje opuščene Studenškega pokopališča).«.

V prvem členu je potrebno dodati napovedni stavek z objavo osnovnega odloka, in sicer: »V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del obočja Studenci 10 S (območje opuščene Studenškega pokopališča) (MUV št. 17/08) se doda 1.a člen, ki se glasi:«.

Komisija je pripravljavcu podala tudi nekaj nomotehničnih pripomb, ki naj se upoštevajo pri pripravi odloka za drugo obravnavo.

II.

**Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o.
[GMS – 329](#) – skrajšani postopek**

Komisija k odloku nima pripomb.

III.

**Sklep o spremembi sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje stavbnimi
zemljišči d.o.o. [GMS – 325](#)**

Komisija k sklepu nima pripomb.



IV.

Odlok - koncesijski akt o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »izgradnja garažne Hiše pod pomožnim nogometnim igriščem na območju Ljudskega vrta ob Strossmajerjevi ulici [GMS – 326](#) - prva obravnava

Komisija ugotavlja, da je v odloku nekaj nejasnosti in odprtih vprašanj ter predlaga pripravljavcem gradiva, da določbe natančneje opredeli in v odlok vključi vse varovalke, s katerimi bo v največji možni meri zaščiten javni interes.

V 5. členu odloka je določeno, da se za izvedbo projekta u korist javnega partnerja ustanovi stavbna pravica, ni pa naveden čas trajanja stavbne pravice. Komisija ocenjuje, da bi moral biti že z odlokom določen vsaj najdaljši možni čas trajanja stavbne pravice, saj je zakonski predolg.

V 6. členu je navedeno variantno število načrtovanih parkirnih mest od 1274 do 1316. Glede na to, da je v odloku predvidena gradnja poslovnih objektov morda tudi stanovanj, bo zasebni partner po izgradnji za potrebe navedenih objektov pridobil tudi sorazmerni delež parkirnih prostorov. Po mnenju komisije bi bilo potrebno v odloku opredeliti število parkirnih mest, ki glede na javni interes ostanejo javni.

V.

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija za Podravje – Maribor [GMS – 322](#) - prva obravnava

Komisija k odloku nima pripomb.

VI.

Odlok o grbu in zastavi Mestne občine Maribor [GMS – 318](#) – prva obravnava

Komisija k odloku nima pripomb.

VII.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu za leto 2020 [GMS – 331](#) - skrajšani postopek

Komisija k odloku nima pripomb.

Željko VOGRIN, l.r.
Predsednik komisije



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNI SVET
Odbor za socialo in zdravstvo

Številka: 0130-140/2020-3

Datum: 13.10.2020



MESTNI SVET MESTNE OBČINE MARIBOR

STALIŠČE
ODBORA ZA SOCIALO IN ZDRAVSTVO ZA 16. REDNO SEJO MESTNEGA SVETA

Odbor za socialo in zdravstvo je na 10. seji, 13. oktobra 2020, obravnaval gradivo za 16. redno sejo mestnega sveta in oblikoval

STALIŠČE:

I.

Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe Dom pod gorco d.o.o. (GMS – 327)

Odbor za socialo in zdravstvo se je seznanil z namero za dokapitalizacijo družbe Dom pod gorco d.o.o.

II.

Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 10 S (območje opuščene Studenškega pokopališča) zaradi umestitve dodatnega objekta k domu starostnikov, v Mestni občini Maribor - 1. obravnava (GMS – 328)

Odbor za socialo in zdravstvo predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da dotični odlok v prvi obravnavi sprejme.

PRESEDUJOČA
Katarina MEJAL, l.r.



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNI SVET
Odbor za mladino, šolstvo in šport

Številka: 0130-141/2020-3

Datum: 15.10.2020



**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**STALIŠČE
ODBORA ZA MLADINO, ŠOLSTVO IN ŠPORT K GRADIVU ZA 16. REDNO SEJO
MESTNEGA SVETA**

Odbor za mladino, šolstvo in šport je na 13. seji, 15. oktobra 2020, obravnaval gradiva za 16. redno sejo mestnega sveta in oblikoval

STALIŠČE:

I.

Odlok - koncesijski akt o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Izgradnja garažne hiše pod pomožnim nogometnim igriščem na območju Ljudskega vrta ob Strossmajerjevi ulici« - 1. obravnava (GMS – 326)

Odbor za mladino, šolstvo in šport se je seznanil z Odlokom - koncesijskim aktom o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Izgradnja garažne hiše pod pomožnim nogometnim igriščem na območju Ljudskega vrta ob Strossmajerjevi ulici« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da odlok v 1. obravnavi sprejme.

II.

Polletno poročilo o poslovanju Javnega zavoda Športni objekti Maribor v obdobju 1.1. – 30.6.2020 (GMS – 320)

Odbor za mladino, šolstvo in šport se je seznanil s Polletnim poročilom o poslovanju Javnega zavoda Športni objekti Maribor v obdobju 1.1. – 30.6.2020.

III.

Letni program športa v Mestni občini Maribor za leto 2021 (GMS – 321)

Odbor za mladino, šolstvo in šport se je seznanil z Letnim programom športa v Mestni občini Maribor za leto 2021 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da ga sprejme.

**PREDSEDNIK
Matic MATJAŠIČ, l.r.**



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNI SVET
**Odbor za komunalne in
gospodarske javne službe**

Številka: 0130 – 136/2020
Datum: 15.10. 2020

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

S T A L I Š Č A

**ODBORA ZA KOMUNALNE IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE K PREDLAGANEMU
GRADIVU ZA 16. SEJO MESTNEGA SVETA, sprejeta na 17. seji odbora, 15. oktobra 2020**

I.

**Odlok - koncesijski akt o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »izgradnja
garažne Hiše pod pomožnim nogometnim igriščem na območju Ljudskega vrta ob
Strossmajerjevi ulici [GMS – 326](#) - prva obravnava**

Odbor se je seznanil z Odlokom - koncesijskim aktom o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »izgradnja garažne Hiše pod pomožnim nogometnim igriščem na območju Ljudskega vrta ob Strossmajerjevi ulic.

Odbor ugotavlja, da je še vrsta nejasnosti in odprtih vprašanj, na katere odbor na seji ni dobil odgovorov. Predvsem odbor opozarja, da bi morala biti predhodno sprejeta prometna strategija, saj bodo načrtovani poslovni prostori in stanovanja v veliki meri obremenila že do sedaj prometno obremenjeno območje. Prav tako bi morali biti dorečeni odnosi med mestno občino in nogometnim klubom.

Odbor se strinja s pripombami, ki jih je podala statutarno-pravna komisija glede omejitve trajanja stavbne pravice in določitvi potrebnega števila javnih parkirnih prostorov.

II.

**Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o.
[GMS – 329](#) – skrajšani postopek**

Odbor predlaga mestnemu svetu, da sprejme Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o.

mag. Stojan AUER, I.r.
Predsednik odbora